

## Umowa nr ..... o odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

zawarta w Opolu w dniu ..... r. pomiędzy:

*Wodociąg i Kanalizacja w Opolu Sp. z o.o. ul. Oleska 64, 45-222 Opole, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Opolu Wydział VIII Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000042312, o NIP 754-033-47-02, REGON 530553792, z kapitałem zakładowym 303.605.000,00 PLN, zwaną dalej: **Przedsiębiorstwem***

.....  
*Imię i Nazwisko/ firma Odbiorcy*

.....  
*Nr PESEL/NIP/REGON/KRS/*

.....  
*zamieszkały/ z siedzibą:*

.....  
*zwanym w umowie: **Odbiorcą,***

*w imieniu którego działają:*

1. ....

2. ....

### § 1

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z Regulaminem odprowadzania wód opadowych i roztopowych do systemów kanalizacyjnych Miasta Opola (dostępny na stronie BIP Urzędu Miasta Opola, a także na stronie internetowej Przedsiębiorstwa) z nieruchomości:

.....  
na warunkach określonych niniejszą umową, a Odbiorca zobowiązuje się ponieść opłaty, o których mowa w § 6 i 8 umowy.

2. Oświadczenie Odbiorcy, będące wykazem powierzchni, z których odprowadzane są wody opadowe i roztopowe stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2

Miejscem odbioru wód opadowych i roztopowych jest miejsce połączenia systemów kanalizacyjnych Miasta Opola bądź Przedsiębiorstwa z jakąkolwiek infrastrukturą Odbiorcy służącą do odprowadzania wód opadowych i roztopowych (w sposób bezpośredni lub pośredni) do tych systemów.

### § 3

1. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób ciągły i niezawodny, z wyjątkiem przypadków określonych w § 5.

2. Przedsiębiorstwo ma obowiązek poinformować Odbiorcę o planowanych przerwach lub ograniczeniach w odbiorze wód opadowych i roztopowych, w sposób zwyczajowo przyjęty, z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni przed terminem ich wystąpienia.

3. Przedsiębiorstwo ma również obowiązek niezwłocznie poinformować Odbiorcę, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w odbiorze wód opadowych i roztopowych.

### § 4

Do obowiązków Odbiorcy należy:

- a) przestrzeganie wydanych warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, których ewentualna zmiana obligatoryjnie wymaga uzyskania zgody Prezydenta Miasta Opola,
- b) utrzymanie we właściwym stanie technicznym, w tym dokonywanie napraw, remontów i konserwacji posiadanej infrastruktury służącej do odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
- c) użytkowanie posiadanej infrastruktury służącej do odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania systemów kanalizacyjnych Miasta Opola bądź Przedsiębiorstwa,
- d) powierzenia budowy lub dokonywania zmian w posiadanej infrastrukturze służącej do odprowadzania wód opadowych i roztopowych, osobom lub podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- e) utrzymywanie posiadanej nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu infrastruktury służącej do odprowadzania wód opadowych i roztopowych.
- f) zapewnienie zgodną z przepisami jakości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych.

### § 5

Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie lub wstrzymanie odbioru wód opadowych i roztopowych wywołane:

- a) awarią lub uszkodzeniem systemów kanalizacyjnych spowodowanych z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności,
- b) działaniem siły wyższej,
- c) niezawinioną przez Przedsiębiorstwo awarią systemów kanalizacyjnych przez czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
- d) wystąpieniem bezpośredniego zagrożenia dla życia, zdrowia lub środowiska związanego z funkcjonowaniem urządzeń kanalizacyjnych,
- e) zagrożeniem prawidłowego funkcjonowania elementów systemów kanalizacyjnych na skutek zrzutu wód przekraczających dopuszczalne warunki,
- f) niezawinionymi przez Przedsiębiorstwo przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych,
- g) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń kanalizacyjnych,
- h) przyczynami zależnymi od Odbiorcy,
- i) innymi przyczynami niezawinionymi przez Przedsiębiorstwo.

### § 6

1. Rozliczanie należności odbywa się na podstawie szacowanej ilości odprowadzonych wód opadowych i roztopowych (średnie opady z okresu 10 lat kalendarzowych poprzedzających rok rozliczeniowy) z uwzględnieniem sposobu zagospodarowania i powierzchni spływu. Informacja o ilości średnich opadów, o czym mowa w zdaniu poprzednim, będzie aktualizowana corocznie i publikowana na stronie internetowej Przedsiębiorstwa.

2. Sposób kalkulacji opłaty miesięcznej za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych dla Odbiorców rozliczanych ryczałtowo określa uchwała właściwego organu gminy dotycząca sposobu ustalenia ceny i opłaty za korzystanie z otwartych i zamkniętych systemów kanalizacji deszczowej w mieście Opolu.

3. Należność przysługująca Przedsiębiorstwu za usługi naliczana jest za każdy miesiąc.

4. Okres rozliczeniowy wynosi .....

#### § 7

1. Przedsiębiorstwo za usługi świadczone na warunkach określonych w niniejszej umowie wystawia faktury, w tym faktury elektroniczne.
2. Odbiorca dokonuje zapłaty za świadczone usługi w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień faktycznego wpływu środków pieniężnych na konto Przedsiębiorstwa, lub w innym miejscu wskazanym przez Przedsiębiorstwo.
4. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktur nie wstrzymuje jej zapłaty.
5. W przypadku wystąpienia nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na wniosek Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
6. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze Przedsiębiorstwo obciąża Odbiorcę odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. W przypadku, gdy Odbiorcą jest kilka podmiotów, to ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za zapłatę należności Przedsiębiorstwu wynikających z umowy.

#### § 8

1. Ustalona przez właściwy organ gminy opłata miesięczna za odprowadzanie do kanalizacji wód opadowych i roztopowych za każdy metr sześcienny opadu rocznego jest obowiązująca w stosunkach z Odbiorcą.
2. O wysokości opłaty miesięcznej Przedsiębiorstwo poinformuje Odbiorcę poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Przedsiębiorstwa, na co najmniej 7 dni przed terminem zmiany tych opłat. Informacja o wysokości opłaty miesięcznej jest również dostępna w Biurze Obsługi Klienta Przedsiębiorstwa.
3. Zmiana opłat nie wymaga zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.

#### § 9

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie 14 dni o faktach powodujących konieczność dokonania zmiany umowy.
2. Jeżeli Odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Przedsiębiorstwa, faktury oraz inne dokumenty wysłane na ostatni znany adres przez Przedsiębiorstwo poczytuje się za skutecznie doręczone Odbiorcy.
3. W razie zmiany właściciela, posiadacza czy zarządcy nieruchomości, Odbiorcę obciąża obowiązek ponoszenia opłat za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych przez cały czas obowiązywania umowy.

#### § 10

1. Umowa obowiązuje od dnia .....
2. Umowę zawarto na czas .....
3. Umowa może być rozwiązana:
  - a) przez Odbiorcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
  - b) przez Przedsiębiorstwo za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
  - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Odbiorcę niezwłocznie bez wyznaczenia terminu wypowiedzenia,
  - d) za porozumieniem stron.
4. Z dniem rozwiązania umowy Przedsiębiorstwo uprawnione jest do zastosowania wszelkich środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.
5. Koszty związane z rozwiązaniem umowy powodującym trwałe odłączenie od systemów kanalizacyjnych ponosi ta strona, której działanie lub zaniechanie spowodowało rozwiązanie umowy.

#### § 11

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W dacie zawarcia niniejszej umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne pomiędzy stronami lub pomiędzy Odbiorcą a Gminą Opole dotyczące odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z nieruchomości.
3. Jeżeli poszczególne postanowienia niniejszej umowy stałyby się nieważne z powodu niezgodności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy, a nowe przepisy zastępują nieważne. Powyższa zmiana przepisów, a także zmiana statusu organizacyjno-prawnego Przedsiębiorstwa nie wymaga pisemnego aneksu.
4. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do przetwarzania udostępnionych mu przez Odbiorcę usług danych osobowych z poszanowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Odbiorca oświadcza, że zapoznał się z Informacją o ochronie danych osobowych, zwaną dalej Informacją, przekazaną przez Przedsiębiorstwo, o treści stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Odbiorca zobowiązuje się do wykonania w imieniu Przedsiębiorstwa obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO, względem osób działających w jego imieniu, wskazanych przez Odbiorcę w treści niniejszej umowy lub w inny sposób, poprzez zapoznanie tych osób z treścią Informacji, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
7. Przedsiębiorstwo oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
8. Integralną część umowy stanowi Regulamin, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy oraz załączniki wymienione w treści umowy.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności ustawa Prawo wodne i Kodeks Cywilny.

#### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Odbiorca**

**Przedsiębiorstwo**

.....

.....